

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: A11...../TB-THADS

Bố Trạch, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 71/2024/DSPT, ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Bản án số: 26/2024/DSST, ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 214/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 253/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định Về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số: 460/TB-THADS ngày 12/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số: 0512.1/TVĐN-QB ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng. Về việc chào phí dịch vụ thẩm định giá.

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch đã thực hiện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật. Đến hết ngày 16/5/2025, có 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng – chi nhánh Quảng Bình

Sau khi xem xét các điều kiện và tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo kết quả thẩm định giá như sau:

Tên của tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng - chi nhánh Quảng Bình, địa chỉ: 65 Trần Kim Xuyên, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng, Chi nhánh tại Quảng Bình, địa chỉ: số 16 Lâm Hoàng, phường Bắc Lý, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản của bà Nguyễn Thị Lam và ông Phan Văn Dũng (người phải thi hành án) đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1671, tờ bản đồ số 6, diện tích 160 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DB700149, số vào sổ cấp GCN: CH16047, do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 14/5/2021, chuyển nhượng cho ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bố Trạch xác nhận ngày 15/7/2021 (mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng đất Lâu dài).

2- Quyền sử dụng đất thửa đất số 250, tờ bản đồ số 45, diện tích 289,2m² tại thôn 8, xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 685029; số vào sổ cấp GCN: CS02783 ngày 21/11/2021 cấp cho ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam. (mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 126,0m²; đất trồng cây hàng năm khác: 163,2m²; thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 31 tháng 12 năm 2066).

* Tài sản trên đất bao gồm: 01 ngôi nhà ở riêng lẻ, cấp 3, đồ 02 tầng diện tích xây dựng 252m² tài sản này đã được cấp quyền sở hữu tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 685029; số vào sổ cấp GCN: CS02783 ngày 21/11/2021 cấp cho ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam. Toàn bộ các tài sản khác nằm trên thửa đất số 250, tờ bản đồ số 45.

Vậy, thông báo đề Công ty cổ phần định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng, địa chỉ: 65 Trần Kim Xuyến, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng, Chi nhánh tại Quảng Bình, địa chỉ: số 16 Lâm Hoàng, phường Bắc Lý, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam; Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín được biết. Đề nghị Công ty cổ phần định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng – chi nhánh Quảng Bình liên hệ với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch để thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh QB;
- Bà Lam và ông Dũng (người phải thi hành án);
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bố Trạch;
- Công ty CP ĐG và TVĐT Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.


Nguyễn Văn Sơn